

CARATTERISTICHE TECNICO/COSTRUTTIVE DEL COMPLESSO RESIDENZIALE  
"DOMOS DE MARE" SITO IN VIA DEL ROVO OLBIA

- 1. Struttura:** interamente in Cemento Armato, Fondazioni eseguite con soletta continua in c.a. e plinti sotto i pilastri interni.
- 2. Strutture Portanti:** realizzate con muratura perimetrale in blocchetti di cls spessore cm 30 al piano seminterrato e cm 25 al piano terra e primo, più pilastri e travi in c.a.
- 3. Solai:** eseguiti con travetti prefabbricati e pignatte in laterizio di altezza cm 16 più caldana per un totale di cm 21
- 4. Copertura:** la copertura del piano primo è stata realizzata totalmente in legno di castagno, con una capriata centrale, sopra la quale poggiano i puntoni di colmo di sezione cm 25x25 ed i correnti in legno di sezione cm 15x15 posti ad interasse di cm 80 circa. Sopra i correnti è stato posato un tavolato continuo in legno massello. Sopra il tavolato è stata eseguita una coibentazione termica mediante la posa di un pannello in poliuretano estruso ad alta densità di cm 8. Il tutto è stato impermeabilizzato con due strati di viapol da mm 4 incrociato di cui la seconda ardesiata. Sopra l'impermeabilizzazione un manto di tegole tipo coppo invecchiate completa la copertura del tetto.
- 5. Scale:** realizzate in cemento armato, incastrate nelle murature portanti.
- 6. Tamponature Esterne:** con doppio blocco Impero da 12x25x25 con interposta coibentazione costituita da pannello in polistirene ad alta densità dello spessore di cm 5.
- 7. Tramezzi:** eseguiti con mattoni forati di cm 8.
- 8. Verande:** realizzate con pilastri e travi in legno castagno semisquadrato sezione cm 12.
- 9. Impianto Elettrico:** eseguito nel pieno rispetto delle normative di legge: interamente sfilabile con fili di sezione adeguata alle relative utenze; quadro elettrico con interruttore Salvavita ed interruttori magnetotermici per l'intercettazione di ogni zona. Apparecchiature della B Ticino. L'impianto sottotraccia è stato realizzato con tubo corrugato FMP di sezioni adeguate e con fili N07VK non propaganti incendi e con sezioni adeguate ai vari circuiti. Il centralino è sezionato con interruttori magneto/termici per ogni circuito. Ogni appartamento è dotato di citofono, impianto TV terrestre e satellitare con prese in soggiorno e nelle camere da letto; prese telefoniche in soggiorno e nelle camere da letto. Ogni Appartamento è collegato all'Impianto di messa a terra condominiale costituito da una treccia di rame nudo collegata alla piastra di fondazione.
- 10. Impianto idrico:** realizzato con tubi multistrato di sezioni adeguate; scarichi in polipropilene di diametri adeguati; colonne di scarico in tubo di Polipropilene silenziato diam. 110. Apparecchiature igienico/sanitarie in Vetrochina delle Ceramiche Dolomiti. Rubinetteria in ottone cromato del tipo Monocomando con regolatore di erogazione, delle migliori marche nazionali. Box doccia. Produzione di acqua calda sanitaria mediante boiler elettrico. Alimentazione acqua sanitaria mediante rete comunale e ogni unità abitativa è dotata di cisterna da lt 1000 indipendente munita di pompa sommersa.
- 12. Predisposizione impianto condizionamento**
- 13. Pavimenti e Rivestimenti** realizzati con piastrelle in Gres porcellanato delle migliori ceramiche nazionali.
- 14. Le Soglie, i Davanzali ed il Rivestimento delle scale** sono stati realizzati in Granito bocciardato.
- 15. Le ringhiere dei Vani scala interni ed esterni, delle Verande ed i Cancellotti** sono stati realizzati in ferro zincato.
- 16. I Serramenti interni** sono in legno Massello con apertura a scomparsa o a volata e maniglia in ottone. I Serramenti esterni sono in legno tipo Mogano, con vetrocamera di spessore adeguato alle norme sul Risparmio Energetico.
- 17. Vialetti esterni** realizzati in Granito tipo san Giacomo lavorato a mezza punta spessore cm. 5