

CARATTERISTICHE TECNICO/COSTRUTTIVE DEL COMPLESSO RESIDENZIALE "I DIAMANTI"
SITO IN VIA DEL ROSMARINO IN OLBIA

Il fabbricato è stato realizzato nel pieno rispetto delle norme relative al Risparmio Energetico dettate dal Decreto Legislativo N. 192/2005.

1. Struttura interamente in Cemento Armato con solaio in laterocemento dello spessore di 20+4 e pilastri in C.A. 30x30.
2. Tamponamenti con doppio blocco Impero da 12x25x25 con interposta coibentazione costituita da pannello in polistirene dello spessore di cm 5, ad alta densità.
3. Tutta la struttura in C.A. sui lati esterni è stata incappottata con un pannello mineralizzato dello spessore di cm. 3.
4. Tutti i Solai di calpestio, le pareti esterne e le pareti divisorie degli Appartamenti sono insonorizzati con un tappetino di gomma Polygram dello spessore di mm 5, prodotto dalla Ecological Crumbling.
5. I Massetti sono stati eseguiti con un 1° strato da cm 17 di cemento alleggerito della ISOCELL ed un 2° strato da circa 10 cm con cemento specifico per creare il Piano di posa del pavimento.
6. Impianto Elettrico eseguito nel pieno rispetto delle normative di legge: interamente sfilabile con fili di sezione adeguata alle relative utenze; quadro elettrico con interruttore Salvavita ed interruttori magnetotermici per l'intercettazione di ogni zona. Apparecchiature della B Ticino . L' impianto sottotraccia è stato realizzato con tubo corrugato FMP di sezioni adeguate e con fili N07VK non propaganti incendi e con sezioni adeguate ai vari circuiti. Il centralino è sezionato con interruttori magneto/termici per ogni circuito (prese-luci-scaldacqua-riscaldamento a pavimento-termo/ventilazione). Ogni appartamento è dotato di Videocitofono, impianto TV terrestre e satellitare con prese in soggiorno e nelle camere da letto; prese telefoniche in soggiorno e nelle camere da letto. Ogni Appartamento è collegato all'Impianto di messa a terra condominiale costituito da una treccia di rame nudo collegata alla piastra di fondazione.
7. Impianto idrico realizzato con tubi multistrato di sezioni adeguate; scarichi in polipropilene di diametri adeguati; colonne di scarico in tubo di Polipropilene silenziato diam. 110.
8. Impianto di Riscaldamento del tipo Radiante a Pavimento, a bassa temperatura, alimentato con Pompe di calore della Aermec.
9. Impianto di Condizionamento ad Aria caldo/freddo alimentato da Pompe di Calore; le Unità interne sono canalizzate con bocchetta di emissione in ogni ambiente.
10. Apparecchiature igienico/sanitarie in Vetrochina delle Ceramiche Dolomiti. Rubinetteria in ottone cromato del tipo Monocomando con regolatore di erogazione, delle migliori marche nazionali. Box doccia in acciaio con vetro in cristallo.
11. Produzione di acqua calda sanitaria mediante caldaietta Rinnai a gas.
12. Alimentazione acqua sanitaria mediante rete comunale e gruppo di pressurizzazione con Pompa sommergibile.
13. Pavimenti e Rivestimenti realizzati con piastrelle in Gres porcellanato delle migliori ceramiche nazionali.

14. Le Soglie, i Davanzali ed il Rivestimento delle scale sono stati realizzati in Marmo di Orosei invecchiato.
15. L'Ascensore della KONE super silenzioso, con cabina tipo lusso, in acciaio tipo Mat. martellato. La sua corsa inizia dall'autorimessa e porta fino al Piano Attico. L'ultima corsa è esclusiva del Piano Attico
16. Le ringhiere del Vano scala, delle Verande ed i Cancellotti sono stati realizzati in Acciaio Inox e Cristallo temperato; le ringhiere e le inferriate del Piazzale d'ingresso sono in Acciaio Inox.
17. I Serramenti interni sono in Massello con apertura a scomparsa o a volata e maniglia in ottone.
18. I Serramenti esterni sono in legno tipo Mogano, con spessore adeguato alle norme sul Risparmio Energetico e vetro/camera a basso emissivo.
19. Ogni cantina è dotata di un punto acqua ed un impianto elettrico autonomo.

